LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de Ventabren

Département des Bouches-du-Rhône

5. Annexes

5.2 INVENTAIRE DES ELEMENTS REMARQUABLES

Ventabren

2009

L'inventaire des éléments remarquables

L'article L123.1.7 du code de l'urbanisme indique que les documents graphiques peuvent s'il y a lieu « identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection »

localisation des éléments remarquables de Ventabren

Liste des éléments remarquables

N°	Désignation	localisation	description
1	Platane 1	Pont de Roquefavour	Patrimoine naturel - 150 ans - 30 mètres
2	Platane 2	Pont de Roquefavour	Patrimoine naturel - 150 ans- 30 mètres
3	Platane 3	Roquefavour - D64	Patrimoine naturel - 150 ans- 30 mètres
4	Platane 4	Roquefavour - D64	Patrimoine naturel - 150 ans- 30 mètres
5	Séquoia géant	Roquefavour - D64	Patrimoine naturel
6	Ancienne Gare	Roquefavour	Patrimoine bâti historique
7	Moulin à eau	Martinet	Patrimoine bâti historique
8	Four banal	Roquefavour	Patrimoine bâti historique
9	Pigeonnier	Roquefavour	Patrimoine bâti historique
10	Camp Marius	Roquefavour	Patrimoine bâti historique - Oppidum de Roquefavour. Témoignage de l'Occupation celto-ligure - Fouilles archéologiques.
11	Pin d'Alep 1	Plaine du Cimetière	Patrimoine naturel - 130 ans - 13 mètres en bordure du terrain de football
12	Pin d'Alep 2	Chemin du grand pin	Patrimoine naturel
13	Pin d'Alep 3	Roquefavour Aire de repos	Patrimoine naturel -27 mètres
14	Pin d'Alep 4	D64 - Montée du village	Patrimoine naturel - 20 mètres - aire de stationnement
15	Alignement d'arbres 1	D64 - Montée du village	Patrimoine naturel - Alignement remarquable de pins d'Alep en bordure gauche de la D64 en montant vers le village historique.
16	Alignement d'arbres 2	D64 - Rigoues	Patrimoine naturel - Alignement remarquable de pins d'Alep en bordure gauche de la D64 en allant vers Roquefavour.
17	Abreuvoir	Font-vieille	Patrimoine bâti historique
18	Oratoire	Mourades	Patrimoine bâti historique
19	Moulin à vent	Bonfils	Patrimoine bâti historique - Ce Moulin à vent pompait l'eau du canal pour l'amener au village. Il fut reconstruit dans sa forme actuelle en 1967.
20	Lavoir	Puits neuf	Patrimoine bâti historique
21	Fontaine	Puits neuf	Patrimoine bâti historique
22	Lavoir	Fons Vicarii	Patrimoine bâti historique
23	Alignement d'arbres 3	La Recense	Patrimoine naturel - Mail de platanes
24	Moulin à huile	La Recense	Patrimoine bâti historique - Corps de ferme
25	Bastide	Château-blanc	Patrimoine bâti historique - Corps de ferme
26	Bastide	Peyres	Patrimoine bâti historique
27	Chêne 1	Peyres	Patrimoine naturel - Chêne pubescent - 150 ans - en bordure du canal
28	Chêne 2	Peyres	Patrimoine naturel - Chêne pubescent - 150 ans - en bordure du canal
29	Canal de Marseille		Patrimoine bâti historique
30	Pont du Canal	D10	Patrimoine bâti historique - Ouvrage d'art
31	Pigeonnier	La Baronne	Patrimoine bâti historique
32	Bastide	La Baronne	Patrimoine bâti historique
33	Bastide	Les Vences	Patrimoine bâti historique
34	Alignement d'arbres 4	Les Vences	Patrimoine bâti historique - Mail de platanes
35	Alignement d'arbres 5	Les Vences	Patrimoine bâti historique - Mail de platanes
36	Bastide	Château-noir	Patrimoine bâti historique
37	Domaine	Val - Lourdes	Patrimoine bâti historique

1	2	3	4

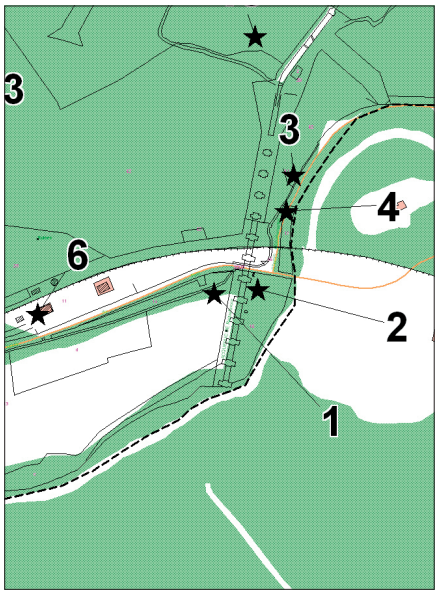
Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

PLATANES 1, 2, 3, 4

Les platanes de Roquefavour à Ventabren

© AUPA - 2007

plan de situation



En bordure de la D64, à hauteur de l'aqueduc de Roquefavour, 4 platanes vieux de plus de 150 ans s'élèvent à une trentaine de mètres.

SEQUOIA GEANT

5

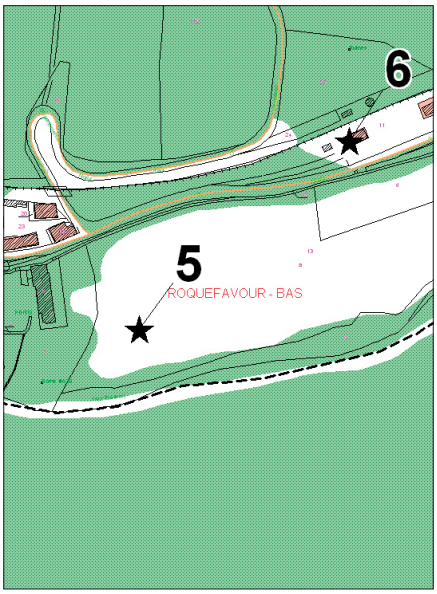
Le séquoia géant de Ventabren

© AUPA - 2007

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

Curiosité des bords de l'Arc, un séquoia géant (Sequoiadendron giganteum) marque de son empreinte le paysage environnant. Il se reconnait à son tronc qui s'élargit à la base. Le tronc peut atteindre 10 mètres de diamètre. Celui de Ventabren mesure environ 3 mètres pour une hauteur d'environ 30 mètres.

plan de situation



6

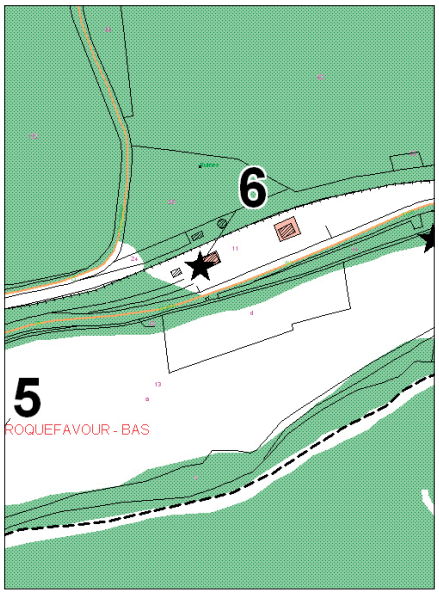
Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

ANCIENNE GARE DE ROQUEFAVOUR

l'ancienne gare de Ventabren (au premier plan)

© AUPA - 2007

plan de situation



Aux abords de l'aqueduc demeure l'ancienne gare de Ventabren-Roquefavour. C'est en 1856 que fut inaugurée la voie ferrée Rognac-Aix-en-Provence par Velaux, Roquefavour et les Milles. On a compté jusqu'à 15000 voyageurs par jour sur cette ligne. Le bâtiment témoigne de cette époque.

MOULIN DU MARTINET

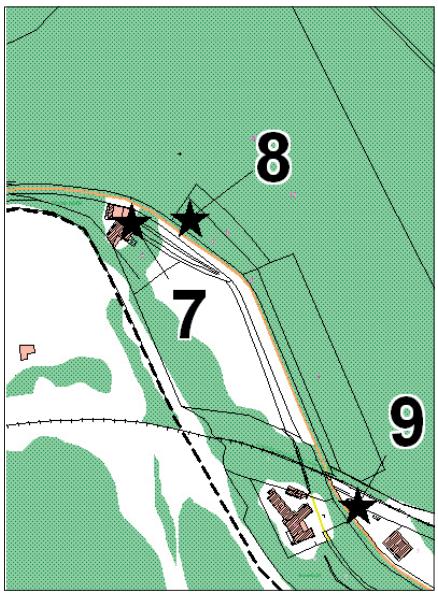
Le moulin à eau de Ventabren
© AUPA - 2007

7

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

Le moulin du Martinet, ou moulin de Roquefavour, a eu comme fonction première de broyer du cuivre afin d'en sulfater les vignes. Les engrenages et la roue à godets sont conservés. Ce moulin à eau participe d'un ensemble bâti jusqu'à l'acqueduc comprenant l'ancienne maison de retraite, quelques habitations et un pigeonnier. Il témoigne des quelques activités qui s'étaient implantées au 19ème siècle après l'ouverture du chemin de fer.

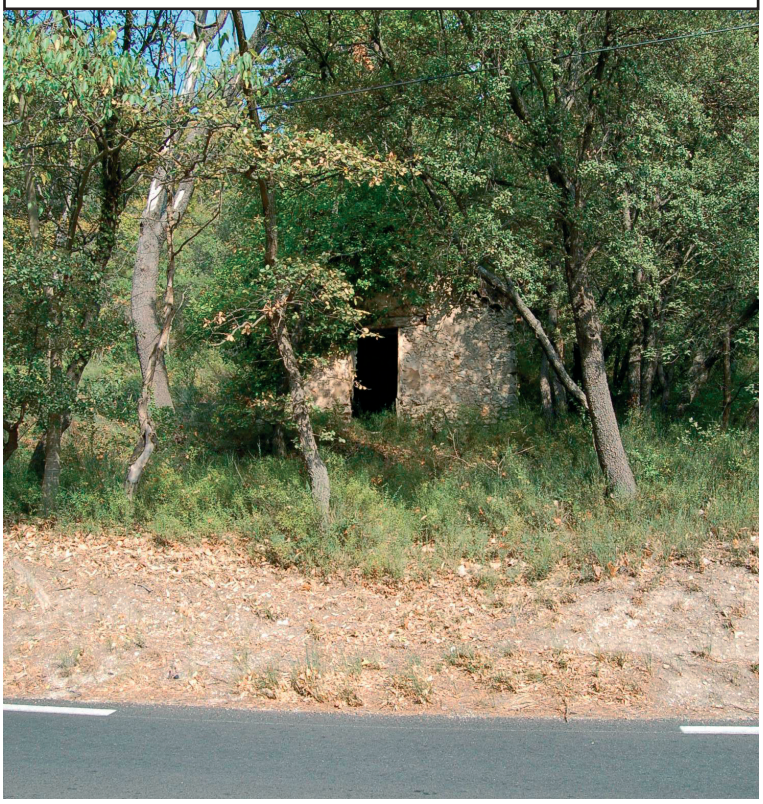
plan de situation



8

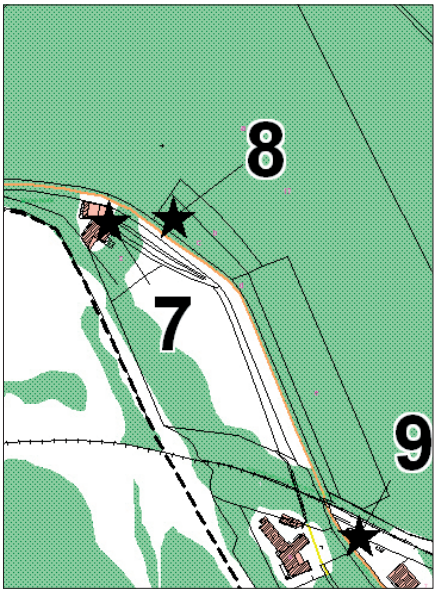
Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *une restauration serait souhaitable*

FOUR BANAL



Le four banal de Roquefavour
© AUPA - 2007

plan de situation



Le four banal tire son nom d'une taxe médiévale perçue par le seigneur lors de son utilisation: la banalité. Le nombre de fours et leur taille variaient selon l'importance et la localisation de la population. Ainsi chaque hameau d'un même village pouvait avoir son propre four. Le four banal de Roquefavour permettait ainsi autrefois aux habitants de venir y cuire leur pain et d'autres produits.

PIGEONNIER DE ROQUEFAVOUR

Le pigeonnier de Roquefavour à Ventabren

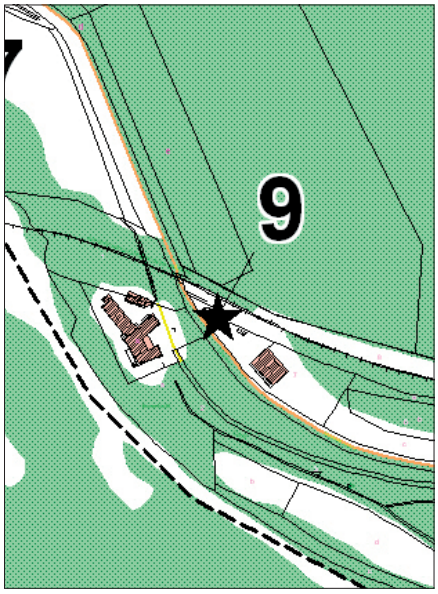
© AUPA - 2007

9

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

Le pigeonnier de Roquefavour est situé à proximité du passage de la D65 sous la voie de chemin de fer. Il est représentatif de l'architecture locale et présente d'ailleurs des similitudes avec celui du domaine de la Baronne. la maçonnerie en pierre locale et en chaux est quasiment intacte grâce à la qualité de la construction. Les boulins où les pigeons couvent et dorment, se situent juste sous la toiture. On utilisait les pigeons notamment pour leur chair et leur fiente (engrais) mais aussi pour porter des messages.

plan de situation



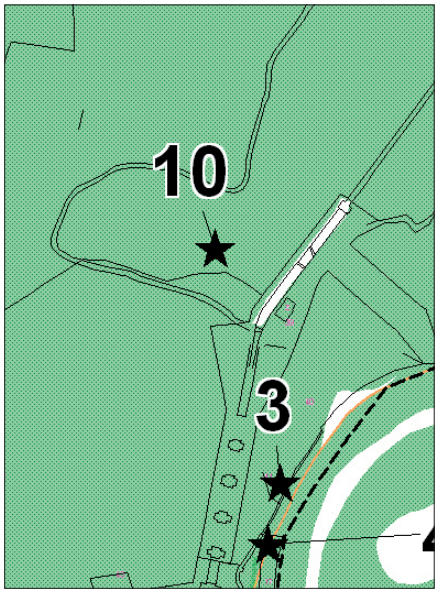
10

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

CAMP MARIUS

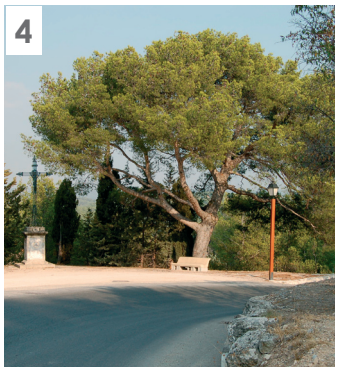
L'oppidum de Camp Marius à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



L'oppidum de Roquefavour est l'un des plus vaste de Provence occidentale (6 hectares). Poste de vigie commandant le passage de la vallée de l'Arc, il fut principalement occupé au cours du 1er siècle avant J.C par les celto-ligures. L'habitat est organisé selon un plan d'urbanisme à l'architecture ordonnée.

PIN D'ALEP 1,2,3,4



Pins d'alep à Ventabren

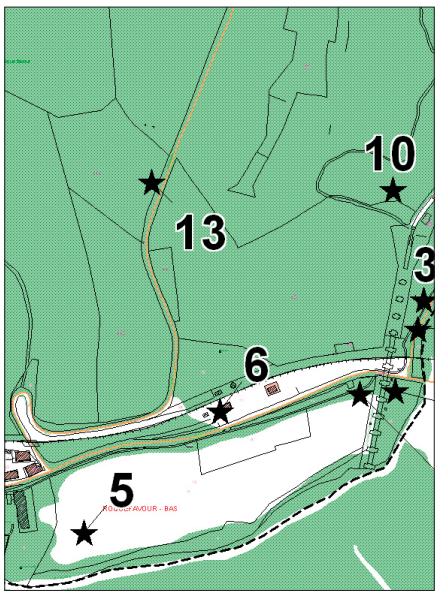
© AUPA - 2007

11 **12** **13** **14**

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

11: Pin d'alep 1: plaine du cimetière - 130 ans - 13 mètres. Il se trouve en bordure du terrain de football.
12: Pin d'alep 2: Roquetailland - 70 ans - 8 mètres. Chemin du Grand Pin
13: Pin d'alep 3: age inconnu - 27 mètres. Situé à l'aire de repos de Roquefavour.
14: Pin d'alep 4: âge inconnu - 20 mètres. Situé à l'aire de stationnement dans la montée du village.

plan de situation



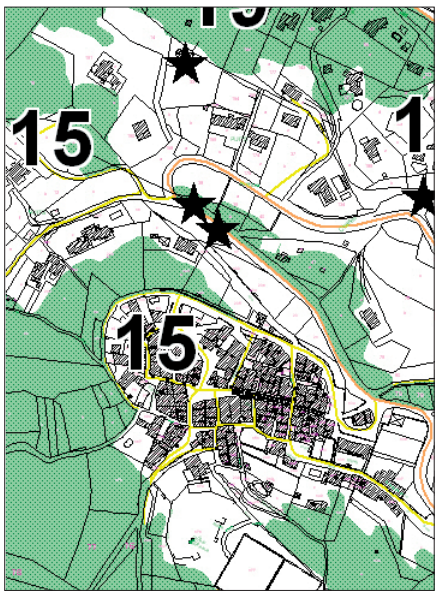
15

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

ALIGNEMENT D'ARBRES 1

Alignement remarquable de pins à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



Aux abords de la D64, dans la montée sinueuse qui mène au village, un alignement remarquable de pins d'alep renforce l'écrin boisé du site historique. Ces pins composent un des éléments majeurs du paysage ventabrennais.

ALIGNEMENT D'ARBRES 2

16

Alignement remarquable de pins d'alep sur la D64

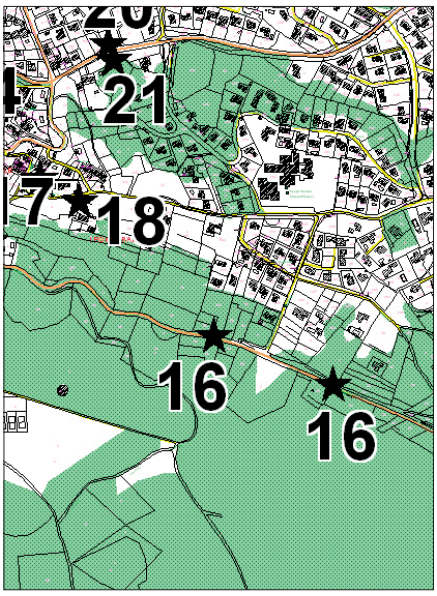
© AUPA - 2007

Type: *patrimoine naturel*

Prescription: à préserver

Bel alignement de pins d'alep d'une centaine de mètres à la sortie du village, sur les hauteurs des quartiers de Mourades et du Rigoues (D64 en direction de Roquefavour), ces arbres sont à conserver comme élément majeur du paysage.

plan de situation



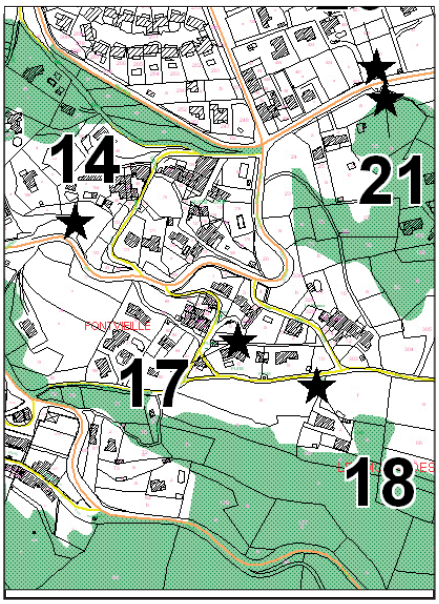
17

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

L'ABREUVOIR DE FONT VIEILLE

L'abreuvoir de Font Vieille à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



L'abreuvoir de Font Vieille (vieille source). Comme tant d'autres communes, Ventabren cherchait le moyen d'approvisionner sa population en eau potable notamment avec le moulin à vent. L'eau était également nécessaire pour abreuver le bétail.

ORATOIRE DES MOURADES

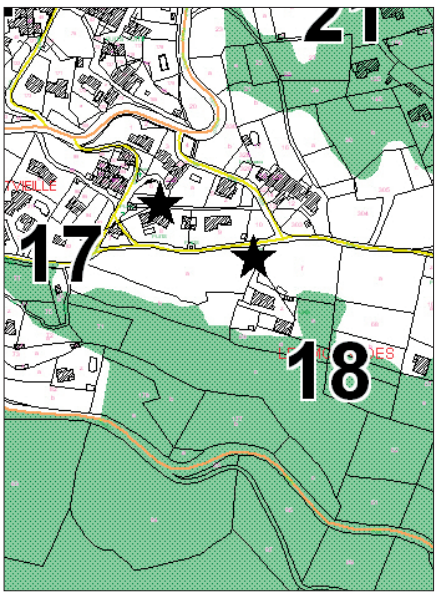
18

Oratoire de Font-vieille à Ventabren
© AUPA - 2007

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

L'oratoire des Mourades est un petit édifice religieux destiné à la prière. Le pied est composé d'une niche abritant une vierge.

plan de situation



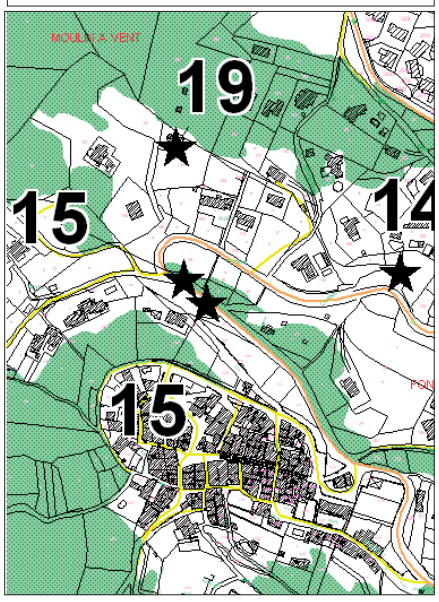
19

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

MOULIN A VENT

Le moulin à vent de Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



Ventabren a toujours été confrontée au manque d'eau. L'éolienne du moulin des Bonfils actionnait la pompe à vent et faisait monter les eaux du canal de Marseille.
En 1967, des pompes électriques remplacèrent les bras métalliques de l'éolienne. Le moulin fut alors reconstruit dans sa forme actuelle sur le modèle du moulin de Daudet.

LAVOIR DU PUITS-NEUF

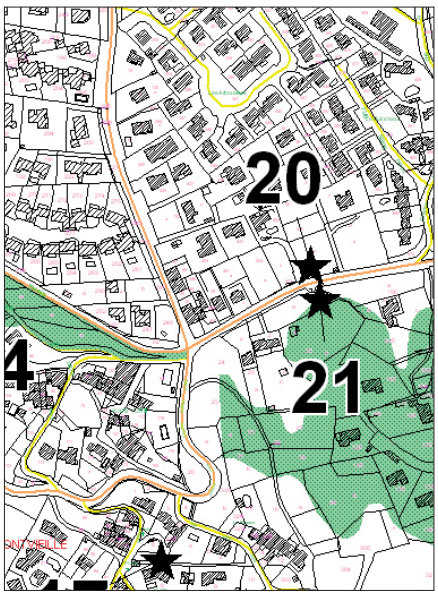
20

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

Le lavoir du puits-neuf à Ventabren
© AUPA - 2007

Le lavoir du puits-neuf, accolé à la fontaine du même nom, doit sans doute son appellation en référence à la vieille source de «Font-vieille» située un peu plus en amont.

plan de situation



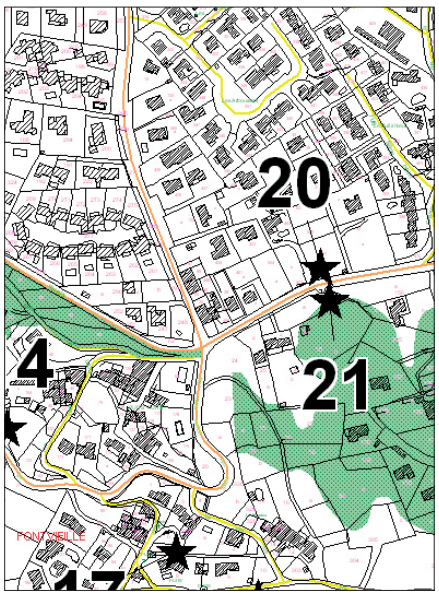
21

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

FONTAINE

La fontaine du puits-neuf à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



Le Puits-neuf est une belle source pourvue d'un abreuvoir. Constituée en fontaine à partir de 1783, quelques transformations ultérieures vinrent façonner l'ouvrage. Elle est composée d'un bassin.

LAVOIR DE FONS VICARII

22

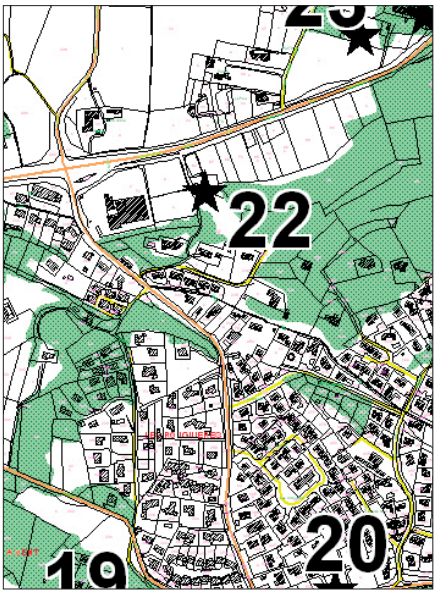
le lavoir de Fons Vicarii à Ventabren

© AUPA - 2007

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

le lavoir de Fons Vicarii est le deuxième lavoir de la commune a être encore préservé. Cet ancien bassin public alimenté en eau par une source toute proche témoigne du passé rural de Ventabren. Certains étaient équipés de cheminées pour produire la cendre nécessaire au blanchiment. Son utilisation a été progressivement abandonnée au XXe siècle.

plan de situation



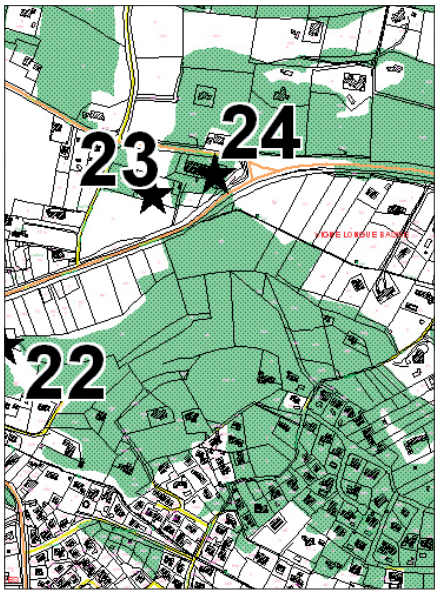
23

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: à préserver

ALIGNEMENT D'ARBRES 3

Le mail de platanes de la Recense à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



L'alignement de platanes qui encadre l'allée menant à la maison de maître fait partie du domaine de la Récense. Ces arbres sont à conserver pour maintenir le caractère du lieu.

MOULIN A HUILE DE LA RECENSE

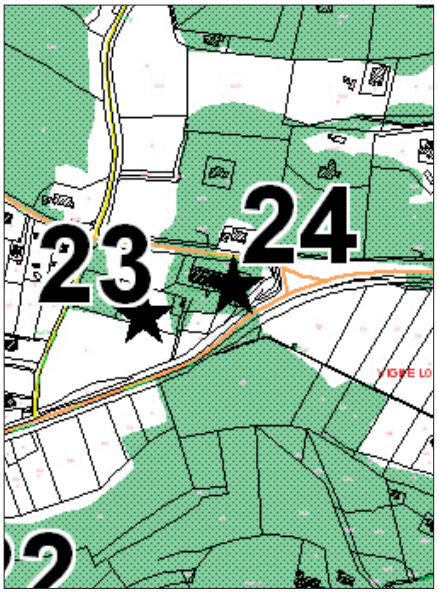
24

Le moulin à huile de la Récense à Ventabren
© AUPA - 2007

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

Le Moulin à huile de la Récense est un lieu caractéristique de la vie rurale. Certaines parties datent de 1780 alors que la maison de maître et le moulin furent construits au début du 19ème siècle. Il recevait le marc d'olives des moulins environnants dont il extrayait une huile utilisée pour l'éclairage et la fabrication des savons de Marseille. Cette huile s'appelait «l'huile de récense » car après 1 ou 2 passages au moulin ordinaire, ce moulin était capable de retirer les dernières portions d'huile . Il eut aussi d'autres activités comme l'élevage des vers à soie, la fabrication du pain et l'accueil des bergers lors des transhumances.

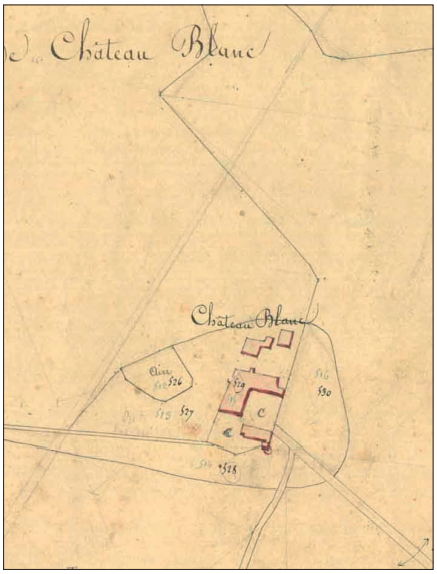
plan de situation



25

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

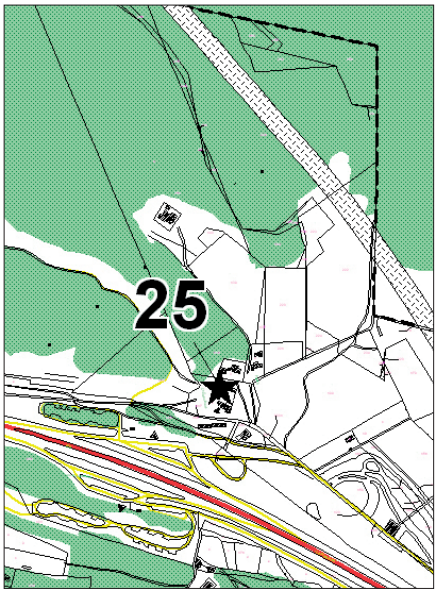
BASTIDE ET CORPS DE FERME DE CHATEAU-BLANC



La bastide de Château-Blanc en 1830
© AUPA - 2007 - Source: cadastre napoléonien

La bastide de Château-Blanc aujourd'hui
© AUPA - 2007

plan de situation



A proximité de l'aire d'autoroute, la bastide de Château-Blanc, du nom de la famille le Blanc qui en fit l'aquisition au 17ème siècle. Sa présence sur le cadastre de 1830 témoigne d'une implantation ancienne. Le développement de l'activité agricole à fait, en son temps, évoluer la structure du bâtiment en corps de ferme.

BASTIDE DE PEYRES

26

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: à préserver

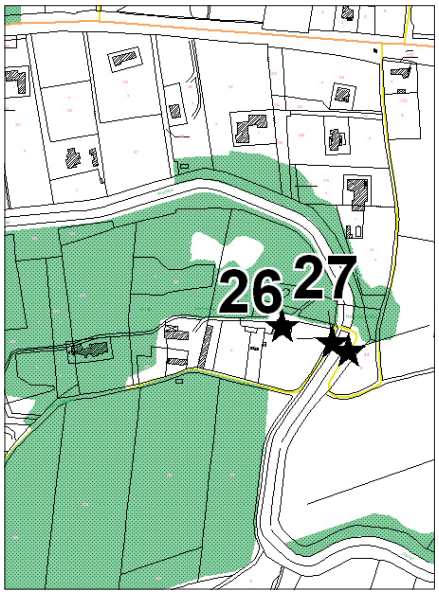
La bastide de Peyres à Ventabren
© AUPA - 2007

Le portail
© AUPA - 2007

La bastide de Peyres présente par son ordonnancement et sa volumétrie les caractéristique des bastides. Sa façade antérieure orientée au sud est soutenue par un escalier à deux rampes descendant vers un jardin ordonnancé.
L'entrée principale est bordée de cyprés de haute taille. Deux piliers surmontés de boules en calcaire composent le portail.

Toute modification doit respecter l'esprit qui a présidé à la construction. Les arbres du parc et le portail doivent être conservés en l'état.

plan de situation



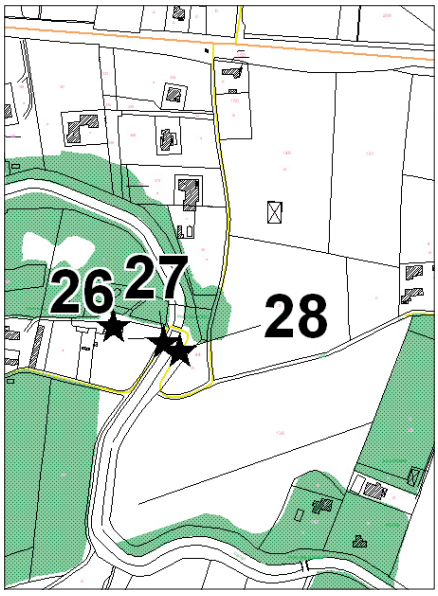
27 **28**

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

CHENE PUBESCENT 1,2

Les deux grands chênes pubescents de Peyres à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



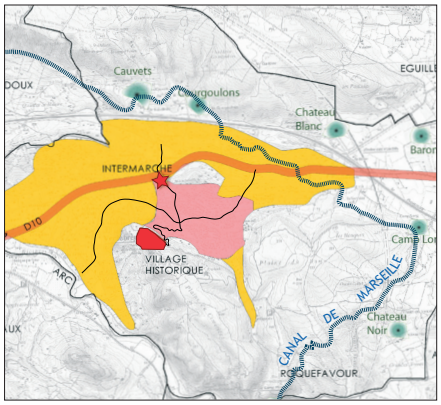
Le chêne pubescent (Quercus pubescens) est un arbre à feuillage caduque des régions tempérées de l'hémisphère nord. Son nom vient du latin pubescens : à poils courts et mous (face inférieure des feuilles et jeunes rameaux). C'est une adaptation de l'arbre à la sécheresse. Moins courant que le chêne vert ou le pin d'Alep, il est une composante importante pour la diversité de la forêt méditerranéenne.
Les deux spécimens de Peyres ont plus de 150 ans chacun.

CANAL DE MARSEILLE

29

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver et à aménager*

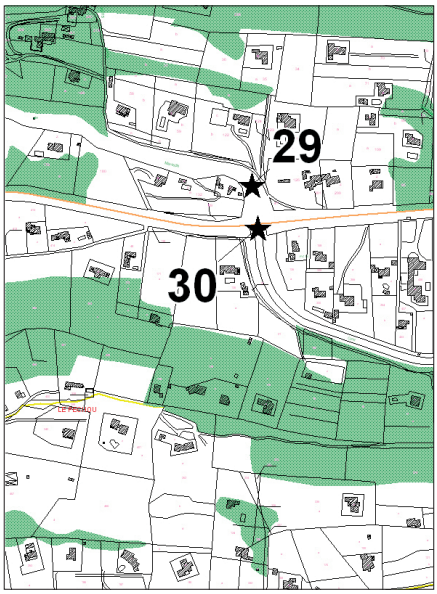
Le canal de Marseille à Ventabren
© AUPA - 2007



Le parcours du canal à Ventabren
© AUPA - 2007 - Sources: IGN

Le canal de Marseille a été construit au milieu du XIXe siècle en une quinzaine d'années sous la direction de l'ingénieur Franz Mayor de Montricher, amenant les eaux de la Durance à Marseille le 8 juillet 1849. Il représente une réalisation marquante de l'ingéniérie du XIXe siècle en cumulant de très nombreuses infrastructures, ponts, tunnels, réservoirs... Son parcours à travers la commune de Ventabren offre des perspectives sur le village et ses quartiers.

plan de situation



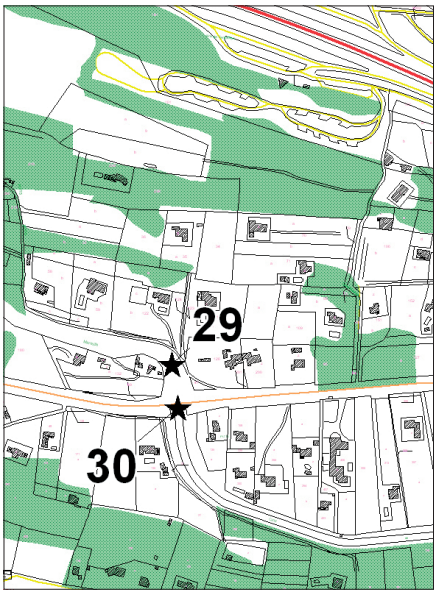
30

Type: *patrimoine naturel*
Prescription: *à préserver*

PONT DU CANAL

Le pont du canal de Marseille et la RD10
© AUPA - 2007

plan de situation



Le pont du canal enjambe la D10 et marque en quelques sortes l'entrée du village. Il fait partie des nombreux ouvrages d'art (dont 18 ponts) qui rythment le parcours du canal jusqu'à Marseille.

PIGEONNIER DE LA BARONNE

Le pigeonnier de la Baronne à Ventabren

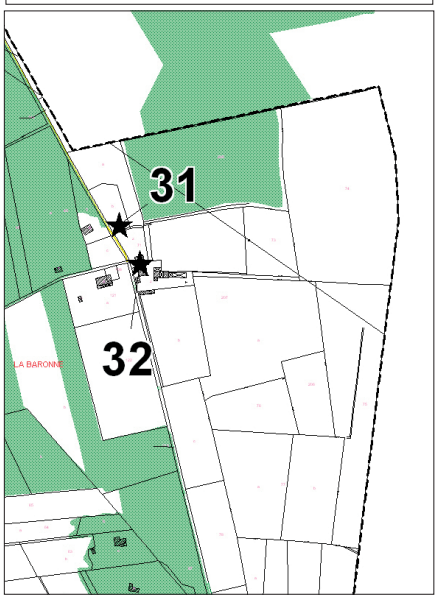
© AUPA - 2007

31

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

Le pigeonnier est situé à proximité de l'actuel corps de ferme. Il reflète l'importance qu'a pu avoir le domaine de la Baronne. Les boulins où les pigeons couvent et dorment, se situent juste sous la toiture.

plan de situation



32

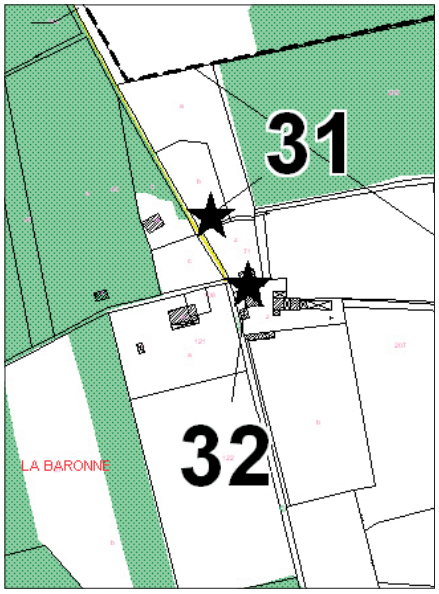
Type: *patrimoine bâti*
Prescription: à préserver

CORPS DE FERME DE LA BARONNE

La bastide de la Baronne à Ventabren
© AUPA - 2007

La bastide de la Baronne en 1830
© AUPA - 2007 - Source: cadastre napoléonien

plan de situation



Au coeur de la plaine agricole des Milles, la bastide de la Baronne était la maison de campagne des seigneurs de Ventabren. Le domaine compte encore une fontaine en pierre du 17ème siècle. Présente sur le cadastre de 1830, cette bastide a servi de point de départ à la composition du corps de ferme et témoigne d'une implantation ancienne.

BASTIDE DES VENCES

33

La bastide des Vences à Ventabren
© AUPA - 2007

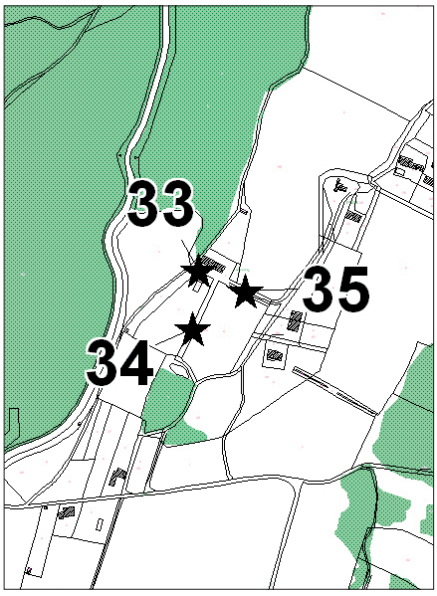
Type: *patrimoine bâti*
Prescription: à préserver

Inscrit dans le terroir agricole des Grandes Terres, ce domaine appartient au patrimoine paysager de Ventabren.

Toute modification doit respecter l'esprit qui a présidé à la construction.

La bastide de la Baronne en 1830
© AUPA - 2007 - Source: cadastre napoléonien

plan de situation



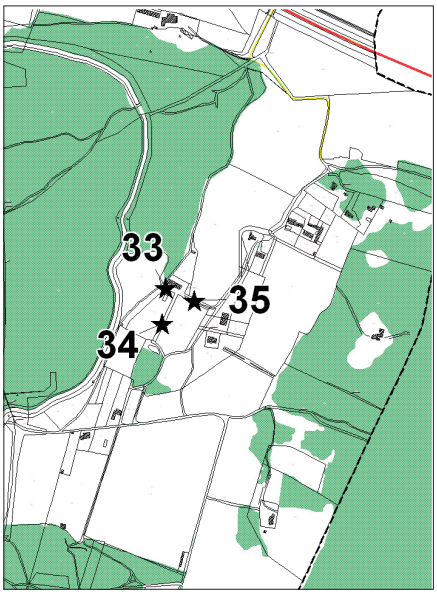
34 **35**

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: **à préserver**

ALIGNEMENTS D'ARBRES 4,5

Les mails de platanes des Vences
© AUPA - 2007

plan de situation



Deux allées de platanes bordent les façades Sud et Est de la bastide des Vences. Elles se prolongent pour accéder aux trois entrées de la propriété. De par les caractéristiques bastidaires qu'ils confèrent au domaine des Vences, ces arbres sont à conserver.

BASTIDE DE CHATEAU NOIR

36

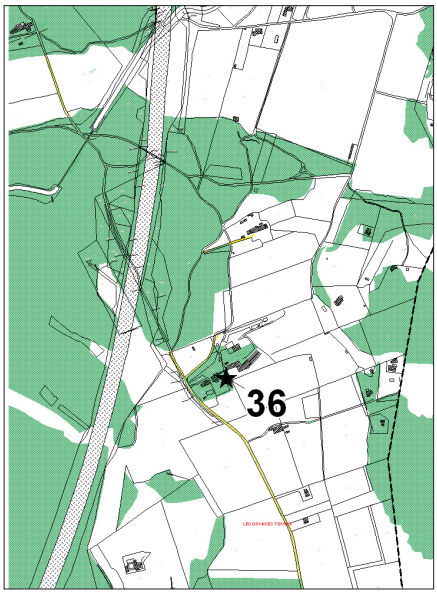
La bastide de Château Noir à Ventabren
© AUPA - 2007

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: à préserver

Château Noir est un grand domaine situé dans le quartier des Grandes Terres. Le toit pentu en tuile mi romanes mi plates de cette grande demeure en font sont originalité. La campagne de Chante-Grillet qui faisait partie du domaine, abritait une bergerie. Ce fut un grand domaine agricole.

Toute modification doit respecter l'esprit qui a présidé à la construction.

plan de situation



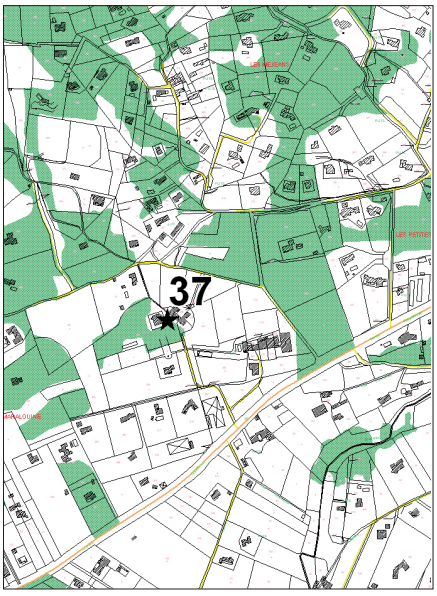
37

Type: *patrimoine bâti*
Prescription: *à préserver*

DOMAINE DE VAL-LOURDES

Le domaine de Val-Lourdes à Ventabren
© AUPA - 2007

plan de situation



Au coeur d'un bosquet de platanes et de pins, le domaine de Val-Lourdes est à la fois protégé et remarquable de loin grâce à sa position en hauteur.

Toute modification doit respecter l'esprit qui a présidé à la construction.